



Teknisen kaupan konevuokraamojen yleiset vuokrauksen ja palveluiden toimitusehdot
TK Konevuokraus 2016

1. OSAPUOLET JA SOVELTAMISALAA

Näitä sopimusehtoja sovelletaan riitainten esineiden, kuten rakennustyössä käytettävien tekniikoiden, telineiden ja suojarakenteiden vuokraukseen konevuokraamo-liikkeen (jäljempänä ”Vuokralleantaja”) ja vuokralleantajan (jäljempänä ”Vuokralleottaja”) välillä, ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu.

Näitä sopimusehtoja sovelletaan soveltuvin osin myös mahdollisiin Vuokralleantajan Vuokralleantajalle tarjoamiin suunnittelu-, asennus-, purku-, huolto-, käytö-, siirto- ja muihin palveluihin (riippumatta siitä, tarjotaanko ne maksua vastaan vai ilman erillistä veloitusta), ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu. Näillä ehdoilla ei vähennetä kulluttajan kulluttajasuojalainsäädännön mukaisia oikeuksia.

2. VUOKRAUKSEEN SOVELLETTAVAT EHDOT

2.1. Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohteena on Vuokralleantajan ja Vuokralleottajan sopima kalusto (jäljempänä ”Kalusto”) sellaisena ja niine tarvikkeineen ja lisälaitteineen kuin Vuokralleantaja on vuokrasopimusta tehtäessä kirjallisesti yksilöinyt. Kalustoon ei kuulu koneiden käyttöenergia, voiteluainet, päivittäinen huolto, muuttoliiky tai käyttöhenkilökunnan hankkiminen, mikäli niistä ei ole erikseen kirjallisesti sovittu. Vuokralleantajalla ei ole oikeutta siirtää Kalustoa muualle kuin sovittuun käyttökohteeseen. Kalustoa ei saa viedä maasta ilman Vuokralleantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Vuokrasopimus koskee Kaluston normaalia yksivuorokäyttöä. Tätä laajemmasta käytöstä on sovittava erikseen.

2.2. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa päivästä, jolloin Kalusto noudetaan tai on ollut sovitusti noudettavissa Vuokralleantajan varastosta tai jolloin se sopimuksen mukaan lähetetään Vuokralleantajalle. Vuokra-aika päättyy päivänä, jolloin Kalusto palautetaan kai-kiilta osin Vuokralleantajalle. Vuokra-ajaan luetaan edellä mainitut nouto- ja palautuspäivät. Vuokralleantajan jollekin kalustoryhmälle erikseen määrittelemästä vuokra-ajan vähimmäispiituuudesta johtuen vuokra-aika saattaa kuitenkin olla edet-tä kuvattua pitempi.

2.3. Toimitusehdot

Kalusto luovutetaan Vuokralleantajalle Vuokralleantajan varastosta. Mikäli luovu- tuspaikaksi on sovittu joku muu paikka, sikäli kuin osapuolten kesken ei ole muuta sovittu, kuljettaminen tapahtuu Vuokralleottajan vastuulla.

2.4. Kaluston palauttaminen

Vuokralleottajan tulee palauttaa Kalusto Vuokralleantajalle välittömästi vuokra-ajan päättyessä puhdistettuna, pakattuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokralle luovutettaessa. Kalusto tulee palauttaa samaan varastoon, josta vuokraus on tapahtunut.

2.5. Kaluston asentaminen ja purkaminen

Vuokralleottaja vastaa itse Kaluston asentamisesta ja purkamisesta, ellei osapuol- ten välillä ole muuta kirjallisesti sovittu.

Asentamis- ja purkutyt sekä niiden johtaminen on annettava päteville henkilö-kunnalle. Vuokralleantaja ei vastaa niiden rakenteiden turvallisuudesta, jotka Vuok- ralleottaja itse tai kolmannen toimesta Kalustosta asentaa. Pyydetäessä Vuok- ralleantaja ilmoittaa Vuokralleantajalle Kalustosta pystytettävien rakenteiden enimmäiskuormitusmäärät.

2.6. Kaluston käyttö, ylläpito ja huolto

Vuokralleantajan tulee:

- tutustua Kaluston turva- ja käyttöohjeisiin ja noudattaa niitä.Vuokralleantaja an- taa tarvittaessa Kaluston käytön opastuksen.
- käyttää Kalustoa huolellisesti vain sille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön ja sille tarkoitettuihla osuuksissa.
- huolehtia työturvallisuus- ym. määräysten mukaisten työmaatarkastusten suo- rittamisesta.
- hoitaa ja huoltaa Kalustoa asianmukaisesti. Kaluston ylläpito tulee antaa päteville henkilöille. Vuokralleantaja ei saa korjata tai kolmannelle osapuolella korjauttaa Kalustoa eikä tehdä siihen muutoksia ilman Vuokralleantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.
- puhdistaa Kalusto käytön jälkeen.
- valvoa Kalustolle mahdollisesti aiheuttavia tuuli-, lumi- ja vesikuorman aiheutta- mia risituksia ja ryhtyä viipymättä tilanteen vaatimiin tarpeellisiin toimenpiteisiin omalla kustannuksellaan.

Vuokrauksen yhteydessä sovitut erilaisten vuokratilojen lämpötilat ovat ohjeellisia ja niihin vaikuttavat ulkoiset olosuhteet. Vuokralleottaja määrittää lämmön tar- peen. Mikäli luonnonolosuhteista johtuvaa lisälämpöä tarvitaan, vastaa siitä Vuok- ralleottaja. Vuokralleottajan edellä kuvatut velvollisuudet ovat voimassa koko vuokra-ajan, myös asennus- ja purka aikana, ja riippumatta siitä, käytetäänkö Vuok- ralleantajan palveluita.

2.7. Asbestitöiden kielto

Lainsäädännössä on tarkemmin määrätty asbestitoissa käytettävien työvälineiden käytöstä, puhdistamisesta ja toimintakunnon varmistamisesta. Tämän vuoksi Ka- lustoa ei saa käyttää asbestitöihin ilman, että käytöstä ja siihen liittyvistä asioista on erikseen kirjallisesti sovittu Vuokralleantajan kanssa.

3. PALVELUIDEN TOIMITUSEHDOT

3.1. Yleistä

Vuokralleantaja voi tarjota Kaluston lisäksi kalustorakenteiden suunnittelu-, asen- tamis- tai muita vuokrausta täydentäviä palveluita. Tällaisin palveluihin noudate- taan seuraavia ehtoja.

3.2. Osapuolten velvollisuudet

Jos osapuolel eivät ole muuta sopineet, velvollisuudet jakautuvat soveltuvin osin seuraavasti:

- Vuokralleantaja vastaa
 - vain sellaisten palveluiden suorittamisesta, joista on osapuolten kesken erikseen kirjallisesti sovittu.
- Vuokralleottaja vastaa
 - suorittettavien töiden mahdollisesti edellyttämän /-ien viranomaislupien hakemi- sesta, riippumatta siitä kenen vastuulla töiden suorittaminen on
 - sovellettavien määräysten mukaisten sosiaaliturilojen osoittamisesta tai hankki- misesta
 - sähkövirran toimittamisesta asennuspaikalle
 - valaistuksen järjestämisestä
 - työalueiden rajaamisesta asennustöiden ajaksi, sekä
 - kaikista muista sellaisista Kaluston asentamiseen, suunnitteluun, käyttämiseen ja purkamiseen liittyvistä toimenpiteistä, joita ei erikseen ole sovittu Vuokralleant- ajan tehtäväksi tai vastuulle.

Vuokralleottajan tulee huolehtia vastuullaan olevista toimenpiteistä hyissä ajoin si- ten, että Vuokralleantajalle sopimuksen mukaan kuuluvat kuljetukset, nostot, asen- nustyöt, varastointi jne. voidaan suorittaa sovitun aikataulun mukaisesti esteettä. Muussa tapauksessa Vuokralleantajalla on oikeus veloitaa Vuokralleottajalta tar-

jouksensa mukaisen hinnan lisäksi ylimääräisestä työstä Vuokralleantajan kulloin- kin voimassa olevan työveloitushinnaston mukaan.

3.3. Katselemukset

Mikäli Vuokralleantaja toimittaa Kaluston Vuokralleottajalle asennettuna, sovitujen asennus- ja purkutöiden yhteydessä suoritetaan seuraavat yhteiset katselmuksel:

- aloituskatselmus pidetään asennuspaikalla ennen töiden aloittamista.

- luovutuskatselmus pidetään asennustyön valmistuttua.

- palautuskatselmus pidetään ennen rakenteiden purkamista.

- loppukatselmus pidetään kun Kalusto on palautettu Vuokralleantajalle.

3.4. Hallinnan ja vastuun siirtyminen

Sikäli kuin Vuokralleantaja ja Vuokralleottaja ovat sopineet Kaluston vuokraami- sesta asennettuna, vuokrauksen kohteena olevat esineet siirtyvät Vuokralleotta- jan hallintaan ja vastuulle siinä laajuudessa ja järjestyksessä kuin Vuokralleantajan suorittaman asennustyön on todettu kunkin työvaiheen yhteydessä pidetyssä kat- selmuksessa edistyneen.

Vuokralleottaja vastaa Kaluston vioutumisesta tai katoamisesta niin kauan kuin Ka- lusto on mittaan osin asennuspaikalla. Vuokralleantajalla ei ole kuitenkaan vastuuta Kaluston vioutumisesta, jonka osoitetaan aiheutuneen Vuokralleantajan omas- ta tuottamuksesta.

Mikäli Vuokralleantaja ei ole tilannut Kalustoa asennettuna, hallinta ja vastuu vuok- rausken kohteeseen siirtyvät kohdan 2.3. mukaisesti.

4. VUOKRAUKSEEN JA PALVELUIHIIN YHTEISESTI SOVELLETTAVAT EHDOT

4.1. Vuokran määrä ja palveluiden hinta

Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan vuokraa koko edellä kohdassa 2.2. mää- riteltyllä vuokra-ajalla. Lisäksi Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan mahdolli- sista ylimääräisistä työvuoroista edellä kohdassa 2.1. tarkoitetuun lisäkorvauksen. Jollei Vuokralleantajan ja Vuokralleottajan välillä ole muuta sovittu, vuokra sekä edellä kohdassa 3. tarkoitettujen palveluiden hinta määräytyy Vuokralleantajan hin- naston mukaan.

4.2. Vuokralleantajan ohjeet

Vuokralleottaja on velvollinen noudattamaan kaikkia Vuokralleantajan antamia ra- kenteisiin liittyviä turvallisuus- ja muita ohjeita. Vuokralleottaja ei saa muuttaa tai siirtää pystytettyjä rakenteita ilman Vuokralleantajan nimenomaista kirjallista suos- tumusta. Vuokralleantaja ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu siitä, että rakenteita on muuteltu tai siirretty tai ohjeiden vastaisesti kuormitettu.

4.3. Reklamaatit

Vuokralleottaja on velvollinen Kalustoa vastaanottaessaan tarkastamaan Kaluston määrän, laadun ja kunnon. Mikäli Kalusto antaa aihetta huomautuksiin, Vuokral- leottajan on tehtävä siitä ilmoitus Vuokralleantajalle viipymättä. Mahdollinen vook- rahuivitys lasketaan siitä hetkestä, jolloin Vuokralleantaja saa kyseisen ilmoituksen.

Sikäli kuin Vuokralleantaja on sitoutunut toimittamaan Kaluston asennettuna, Vuokralleantaja toimittaa sen tarkastettuna ja käyttöuntoisena. Mahdolliset huoo- mautukset toimitetuista esineistä tai työsuorituksesta Vuokralleottajan tulee tehdä Vuokralleantajalle viipymättä ja, mikäli osapuolten kesken suoritetaan katselmus, katselmuksen yhteydessä.

4.4. Vuokralleottajan vastuu

Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen, kadonneen tai muuten palauttamatta jääneen Kaluston sen uushankinta-arvoon. Vuokralleot- taja on velvollinen korvaamaan Vuokralleantajalle myös Kalustolle vuokra-aikana huomattomasta tai virheellisesti käsitellystä sekä puutteellisesta huollosta aiheu- tunut vahingot ja kustannukset.

Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö palauttaa Kaluston Vuokralleantajalle puhdistettuna ja siinä kunnossa kuin se oli Vuokralleantajan luovutettaessa sen Vuokralleottajan käyttööen, Vuokralleantajalla on oikeus perä lähteä Vuokralleottajalta Kaluston puhdistus- ja kunnostuskulut (situaen lukien käyttömateriaalin ja kulutusosien materiaalikus- tannukset). Kaluston normaalista kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista vastaa kuitenkin Vuokralleantaja.

Vuokralleottaja vastaa yksin vahingoista ja kustannuksista, joita mahdollisesti ai- heutuu hänelle tai kolmannelle osapuolelle Vuokralleottajan itsensä tai kolman- nen osapuolen suorittamasta Kaluston käytöstä, asennuksesta tai asennuspaikas- ta, eikä Vuokralleantaja ole niistä vastuussa.

Mikäli Vuokralleottaja ei pysty täyttämään osaltaan sopimuksen ehtoja, Vuokralleot- taja vastaa siitä Vuokralleantajalle aiheutuneista vahingoista, ja Vuokralleantajalla on oikeus laskatua Vuokralleottajaa kaikista Vuokralleantajalle syntyneistä kustan- nuksista, niin välittömistä kuin välillisistäkin vahingoista.

4.5. Vuokralleantajan vastuun rajoitus

4.5.1. Vuokralleantajan vastuu välittömistä vahingoista

Vuokralleantaja vastaa vain Vuokralleottajalle syntyneistä välittömistä vahingoista, jotka ovat syntyneet Vuokralleantajan vastuulle kuuluvasta

- Kaluston toimituksen viivästyisestä tai toimittamatta jäämisestä. suunnittelu- tai asennusvirheestä.

- Kaluston rikkoutumisesta.

- Vuokralleottajan tulee osoittaa aiheutunut välitön vahinko ja vahingon määrä.

4.5.2. Vuokralleantajan vastuu välillisistä vahingoista ja käyttö - tarkoituksesta

Vuokralleantaja ei vastaa mistään Vuokralleottajalle syntyneistä välillisistä vahin- goista kuten muille maksetuista vahingonkorvauksista tai sopimussakoista taikka muulle omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta. Vuokralleantaja ei vastaa siitä, so- veltuuko Kalusto Vuokralleottajan aikomaan käyttötarkoitukseen.

4.5.3. Vuokralleantajan vastuun määrällinen rajoitus

Vuokralleantajan vastuu on rajoitettu korkeintaan määrään, joka vastaa sovit- tua Kaluston vuokraa ja /tai palvelun hintaa. Edellä sanotulla ei kuitenkaan rajoi- teta vastuuta, jos vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeäksi katsottavalla huo- limattomuudella.

4.5.4. Luonnonvoimien aiheuttamat vahingot

Vuokralleottajan tulee huolehtia mahdollisuuksien mukaan siitä, ettei poikkeuk- sellisista luonnonvoimista aiheudu vahinkoa Kalustolle. Vuokralleantaja ei vastaa poikkeuksellisten luonnonvoimien, kuten myrskyn (tuuli, jonka keskinopeus on vä- hintään 21 metriä sekunnissa), tulvan, rankkasateen tai salaman aiheuttamista vahin- goista Kalustolle.

4.5.5. Vastuu suunnitelmista

Kaikki Vuokralleantajan laatimat suunnitelmat edellyttävät suunnitelmien toteutta- miseksi tarvittavien laitteiden vuokraamista Vuokralleantajalta. Vuokralleantaja ei vastaa suunnitelmista, ellei Vuokralleottaja vuokraa suunnitelman edellyttämää Ka- lustoa Vuokralleantajalta.

4.6. Vakuutukset

Kalusto ei ole Vuokralleantajan toimesta vakuutettu. Vakuutusuojaja halutessaan Vuokralleottajan tulee itse huolehtia Kaluston asianmukaisesta vakuuttamisesta koko vuokra-ajalta, mahdolliset kuljetukset mukaan lukien. Mikäli Vuokralleantaja vastaa Kaluston kuljetuksesta tai lähettamisestä, Vuokralleantajalla on oikeus vaa- tia, että Vuokralleottaja ottaa Kalustolle kuljetusvakuutuksen.

4.7. Sopimusrikkomus

Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö sopimuksen vuokrien maksamisen tai muotin olennaisesti rikko sopimuksen ehtoja, Vuokralleantajalla on oikeus heti purkaa so- pimus ja ottaa Kalusto takaisin haltuunsa Vuokralleottajaa kuulemata. Samalan- lain oikeus Vuokralleantajalla on, jos Vuokralleottajan toiminta tai hänen tuotollisel- set olonsa osoittautuvat sellaisiksi, että on painavia syitä olettaa hänen laiminlyövän maksuvelvollisuuttaan tai muotin jättävän sopimusvelvollisuutensa olennaisil- ta osin täyttämättä. Vuokralleantaja on velvollinen korvaamaan sopimuksen purka- misesta Vuokralleantajalle syntyneet kustannukset ja vahingon. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta pidättää maksamasta vuokraa, vaikka se katsoisi, että sillä on jokin saatava Vuokralleantajalta.

4.8. Ylivoimainen este

Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipa- lo, koneaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työskylu, sota, liikekannallepano, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liiken- nehäiriö tai muu sellainen este, jota Vuokralleantaja ei voi voittaa, estää kaluston tai sen osan toimittamisen. Myös silloin, kun sopimuksen täyttämminen edellyttäisi uh- rauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna Vuokralleottajalle siitä koituvaan etuun. Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta. Vuokralleantaja ei ole vel- vollinen korvaamaan Vuokralleottajalle sopimuksen täyttämättä jättämissestä aiheu- tunutta vahinkoa, ja Vuokralleantajalla on myös oikeus purkaa sopimus.

4.9. Vuokrasopimuksen siirtäminen

Vuokralleantajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta eikä luovuttaa Kalustoa osakisena kolmannelle osapuolelle ilman Vuokralleantajan kirjallista vastuus- tusta.

4.10. Selvittelykustannukset

Mikäli Vuokralleottaja vaatii Vuokralleantajalta selvästi perusteetta korvauksia so- pimuksen perusteella, on Vuokralleottaja vastuussa aiheettomasta selvitystyöstä Vuokralleantajalle aiheutuneista kustannuksista.

4.11. Riitaisuudet

Kaikki osapuolten välisistä sopimuksista johtuvat riitaisuudet ratkaistaan Vuokral- leantajan kotipaikan alioikeudessa tai Vuokralleantajan nimenomaista kirjallista suos- tumusta. Vuokralleantaja ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu siitä, että rakenteita on muuteltu tai siirretty tai ohjeiden vastaisesti kuormitettu.

Mikäli Vuokralleottaja on kulluttaja, hän voi saattaa asian kulluttajariitatautakunnan (www.kulluttajariita.fi) ratkaistavaksi. Kulluttaja voi myös nostaa kanteen Vuokralleot- tajan kotipaikan alioikeudessa.

RENTA OY:N VUOKRAUSEHTOJEN LISÄYS:

- Vuokrahinta ja -perusteet määräytyvät kulloinkin voimassa olevan hinnaston mu- kaisesti.
- Maksuehto on 14 vrk netto ellei muusta ole erikseen sovittu. Vuokralleantaja perii vuokralaskujen yhteydessä kulluttajan voimassa olevat käsitellyt ja laskutuskulut. Maksun viivästyessä peritään viivästyskorokona kulluttajalta korkolain mukainen kul- loinkin voimassa oleva viivästyskorko ja yrityksiltä/elinkeinoharjoittajilta 16 % vii- västyskorko. Vuokralleantajalla on viivästyskoron lisäksi oikeus perä kohtuulliset perintäkulut. Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö kaluston palautusvelvollisuutta- sa on Vuokralleantajalla oikeus perä kaluston etsintä- ja noutokustannukset tää- simääräisenä.
- Vuokraajan on todistettava henkilöillisyytensä. Vuokraaja antaa luvan luottotieto- jen tarkastamiseen ja luottopäätöksen tekemiseen.
- Asiakkaan tiedot rekisteröidään Vuokralleantajan tietojärjestelmään sopimuksia, laskutusta ja luotonvalontaa varten.
- Vuokralleottajalla ei ole ilman Vuokralleantajan kirjallista suostumusta lupaa siirtää tällä vuokrasopimuksella vuokrattua kalustoa toiselle työmaalle.
- Kaikkessa lunastuksessa/myynnissä noudatetaan Teknisen Kaupan Yleisiä Myyn- tiehtoja TK Yleiset 2010.
- Nämä vuokrausehdot koskevat ilman eri sopimusta myös kaikkia niitä vuokraesi- neitä, jotka on tässä sopimuksessa mainittujen lisäksi toimitettu lähetyslistaa vas- taan Vuokralleottajan samalle työmaalle.
- Vuokraukseen liittyvä työ (esim. asennus ja korjaus) suoritetaan arkipäivisin maanantain ja perjantain välisenä normaalina työaikana ellei ole muuta sovittu.
- Liikennevakuutuksen asiakasvastuumaksu: Vahinkotapauksissa, jotka ovat ta- pautuneet liikennevakuutetulla ajoneuvolla vuokrauksen aikana ja jotka on korvat- tu Vuokralleantajan liikennevakuutuksesta, tulemme perimään Vuokralleottajal- ta kertakorvauksena vahinkotapauksen käsitelly- ja asiakasvastuumaksun. Maksun suuruus on 1.200 €/ vahinkokorvaustapaus. Mikäli vahingot ovat syntyneet lainsää- dännön tai Vuokralleantajan ohjeidneen noudattamatta jättämisestä taikka törkeästä huolimattomuudesta tai tahallisuudesta, voidaan vahinkojen aiheuttamat kulut ve- loittaa Vuokralleottajalta täysimääräisenä. Vuokralleantaja ei korvaa hinnattavan lait- teen hinasajoneuvon vahinkoja.
- Mikäli asiakas ei ole 15 päivän kuluessa maksanut jotakin Renta Group Oy -kon- sernin saatavaa sen eräpäivästä lukien, on Rentalla halutessaan oikeus eräännyttää kaikki asiakkaan avoimet saatavat heti erääntyneiksi.

renta